



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 343/19

Претходни број: ИИ 87/16

Дана: 29.12.2023. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ А.Д.О. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 36, МБ 07810318, ПИИ 100002119, против извршног дужника **Братислав Славковић**, Бадовинци, ул. **КРАЉА АЛЕКСАНДРА** бр. 91, ЈМБГ 0608954773033, ради извршења на основу 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11) дана 29.12.2023. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОПОВНА ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности која се налазе у својини извршног дужника Братислав Славковић, Бадовинци, ул. КРАЉ АЛЕКСАНДРА бр. 91, ЈМБГ 0608954773033, и то:

-катастарска парцела број 17047 КО Бадовинци, њива 4.класе, пољопривредно земљиште, површина 3232 м², потес Очаге, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 уписана у лист непокретности бр. 1688 КО Бадовинци.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 343/19 од дана 28.09.2023. године, у укупном износу од 700.000,00 динара.

Према подацима из листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају непокретности после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети к купца преузима.

ДРУГО УСМЕНО И ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **25.01.2024.** године са почетком 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, ул.Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потражива

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски р јавног извршитеља број 105-0000002575599-58 који се води код АГРОИНДУСТРИЈ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наве број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах п закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понуд плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надмета разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у р из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на прв другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокрет под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, ул. Његошева бр изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним пу Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају искористе своје право на јавној продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:
Сапа Славковић, ул. Милоша Обилића 59, Бадовинци
Драгиша Арнаутовић, ул. Дринска 64, Бадовинци
Драгослав Арнаутовић, ул. Дринска 64, Бадовинци
6. Интернет страница суда
7. Огласна табла суда